

OPDRACHT TOT DIENSTVERLENING BIJ VERHUUR

De opdrachtgever

Naam : _____
Voornamen : _____
Geboorteplaats : _____
Geboortedatum : _____
Woon/Correspondentieadres : _____
Postcode, plaats : _____
E-mail adres : _____
IBAN Bankrekeningnr : _____
Telefoon thuis : _____
Telefoon mobiel : _____
Legitimatie (kopie bijvoegen) : _____
Burgerlijke staat : gehuwd/geregistreerd partnerschap/ongehuwd en geen
geregistreerd partnerschap

De opdrachtgever verklaart te handelen met toestemming van alle eventuele belanghebbende(n) van het te verhuren object.

De opdrachtgever heeft op (datum) aan **Amsterdam Rental Brokers (ARB)** een door deze aanvaarde opdracht verstrekt tot het verlenen van diensten bij de verhuur van het object plaatselijk bekend als:

Adres : _____
Postcode, plaats : _____

TARIEVEN. NO CURE NO PAY!

Met betrekking tot de hoogte van de tarieven zijn de opdrachtgever en ARB, het volgende overeengekomen:

Courtage bij een succesvolle bemiddeling is 8%, exclusief 21% BTW over de huurprijs, met een minimum van € 1000,- excl. BTW. De courtage wordt berekend over maximaal 12 maanden.

ARB brengt geen extra kosten in rekening voor de uitgebreide marketing en ARB rekent geen intrekingskosten!

BEVOEGDHEID TOT VERHUUR EN RELEVANTE INFORMATIE

1. Opdrachtgever verklaart dat: (doorhalen wat niet van toepassing is)

- a. het te verhuren object zijn eigendom is
of
- b. hij schriftelijk toestemming van de eigenaar en/of zijn opdrachtgever heeft om het object te mogen verhuren.

2. Opdrachtgever verklaart dat:

- a. de woning in de vrije sector verhuurd mag worden
- b. er toestemming is voor verhuur van de hypotheekverstrekker
- c. het te verhuren object bij aanvang van de verhuur vrij zal zijn van gebreken in de zin van de wet.

INHOUD WERKZAAMHEDEN Amsterdam Rental Brokers en nadere afspraken

In opdracht van opdrachtgever zal ARB bemiddelen bij de totstandkoming van een huurovereenkomst voor het te verhuren object tussen verhuurder en huurder tegen:

O een initiële *vraagprijs** van € ,- per maand (inclusief kosten afdracht VVE**)

* Indien u optioneel een parkeerplaats mee verhuurd tegen een meerprijs dan kunt u dit hieronder aangeven. Indien deze plaats verplicht moet worden mee gehuurd dan verdisconteren in de maandelijks te vragen huurprijs.

** Indien u blokverwarming heeft, deze kosten uit de maandelijks VVE afdracht halen en de maandelijks kosten hieronder graag specificeren.

De geadverteerde huurprijs is altijd exclusief een eventueel voorschot voor Gas, Water, Elektriciteit, TV en Internet en de gemeentelijke belastingen voor huurders. De geschatte maandelijks kosten voor deze woning bedragen: €,-

Tevens kan het zijn dat u maandelijks andere kosten in rekening wenst te brengen, te denken valt aan kosten voor bijvoorbeeld schoonmaak, indien dit zo is graag hieronder aangeven: de navolgende door verhuurder mee te leveren zaken en/ of diensten:

- O ad €,- per maand
- O ad €,- per maand

1. Omschrijving van het te verhuren object:

- O aantal slaapkamers:
- O aantal vierkante meters woonoppervlak:
- O Privé garage / parkeerplek beschikbaar: ja/nee
- eventuele extra huurkosten voor de parkeerplaats per maand €.....,-
- O berging/ box beschikbaar: ja/nee

Indien van Toepassing:

Het object is gelegen op de..... etage, met/ zonder lift.

De woning heeft een tuin/ balkon/ dakterras van m2 gelegen op het.....

Roken wel/ niet toegestaan.

Huisdieren zijn wel/ niet toegestaan.

Eventuele andere zaken die van belang zijn:.....

.....

2. De woning wordt door mij opgeleverd in de volgende staat

gemeubileerd (inclusief stoffering en een volledige inventaris)

gestoffeerd (gordijnen en vloeren aanwezig, eventueel witgoed aanwezig)

De woning kan zowel met als zonder meubilering en/of stoffering worden aangeboden

3. Beschikbaarheid:

Het object is beschikbaar per:

onbeperkt beschikbaar

beschikbaar voor (minimaal aantal maanden) tot (maximaal aantal maanden)

reden voor tijdelijke beschikbaarheid:.....

UITSLUITING AANSPRAKELIJKHEID.

1. ARB is niet aansprakelijk voor mogelijke schade die volgt uit de in huurovereenkomst opgenomen of op te nemen bepalingen die op grond van (semi) dwingend (huur)recht nietig zijn of door huurder vernietigd kunnen worden.
2. De huurprijs en de voorschotten voor mee te leveren zaken en diensten zijn door opdrachtgever aan ARB opgegeven. ARB draagt geen verantwoordelijkheid voor de door opdrachtgever opgegeven bedragen en is jegens opdrachtgever niet aansprakelijk indien en voor zover mocht blijken deze bedragen hoger zijn dan rechtens aan een huurder in rekening kan en mag worden gebracht. ARB is niet aansprakelijk voor schade die optreedt als gevolg van acties door de huurder om de huurprijs aan te passen.
3. Indien een woonruimte wordt verhuurd met een aanvangshuurprijs boven de huurprijsliberalisatiegrens zal in de te sluiten huurovereenkomst een huurprijsindexeringsclausule worden opgenomen op grond waarvan de huurprijs jaarlijks zal worden verhoogd met de inflatie. De opdrachtgever moet er rekening mee houden dat de huurder recht heeft op huurprijsbescherming. ARB sluit iedere aansprakelijkheid jegens opdrachtgever uit voor de gevolgen van een geslaagd beroep op huurprijsbescherming, waaronder een toetsing van de aanvangshuurprijs, door de huurder.
4. ARB is niet aansprakelijk voor door de huurder, en/of de personen waarvoor hij aansprakelijk is, in de woning aangebrachte schade.

5. ARB is niet aansprakelijk voor schade welke niet door ons is opgemerkt tijdens een check- in of check- out, wij wijzen u met klem op het feit dat u de woning zelf nog dient na te lopen alvorens de borg aan de huurder te retourneren.
6. ARB is niet aansprakelijk indien opdrachtgever op enigerlei grond door een bevoegde instanties en/of derden wordt aangesproken wegens het zonder toestemming verhuren van het object.
7. ARB is niet aansprakelijk voor mededelingen, handelingen, gedragingen of gegoedheid van partijen met betrekking tot de kwaliteit en/of omschrijving van het object en aanhorigheden en toebehoren, noch voor derden partijen betrokken de verhuur van het object , tenzij er sprake is van opzet en/of grove schuld van ARB.
8. Aan ARB wordt geen volmacht verleend voor het aangaan van huurovereenkomsten. ARB zal voorafgaande aan de bemiddeling potentiële huurders wijzen op haar rol als bemiddelaar en op het feit dat zij niet bevoegd is om namens opdrachtgever overeenkomsten aan te gaan.

Marketing

1. Opdrachtgever stemt ermee in dat ARB de opdracht, eventueel met foto's tekeningen e.d. ter kennis brengt van collega's en derden en dat deze gegevens worden opgenomen op diverse internet pagina's, in woning bestanden, in gidsen en andere overzichten.
2. De opdrachtgever gaat er mee akkoord dat de woning wordt aangemeld en vertoond op **expatica.nl, huurwoningen.nl en expatrentals.eu.**
3. De opdrachtgever gaat er **wel/ niet** mee akkoord dat de woning wordt aangemeld en vertoond op **www.pararius.nl**
ARB wijst opdrachtgever erop dat woningen slechts door één kantoor op Pararius kunnen worden aangeboden. Het is voor opdrachtgever dan ook niet mogelijk de opdracht voor aanmelding op Pararius tevens te verstrekken aan andere kantoren. Omdat wij het meest uitgebreide Pararius abonnement hebben wordt uw woning bij het geven van deze opdracht tevens vertoond op de volgende websites:
huislijn.nl, jaap.nl, houselink.nl, huurexpert.nl, huurstunt.nl, iamexpat.nl, 12select.nl, kamer.nl, huizenzoeker.nl, hierismijnhuis.nl, justlanded.nl, mitula.nl, kijkmijnhuis.nl, thequestcard.nl, amsterdamexpats.info, dutchdailynews.nl, dutchnews.nl, xpat.nl.
4. Opdrachtgever gaat ermee akkoord dat de woning kan worden opgenomen in de bestanden van andere makelaars of bemiddelaars, die uw woning weer aan hun huurders aanbieden.

Geheimhouding

1. ARB zal al de mededelingen door de opdrachtgever gedaan in het kader van deze opdracht vertrouwelijk behandelen, voor zover dat redelijkerwijs verplicht mogelijk is.
2. Het is de opdrachtgever verboden mededelingen, welke hij ter zake van deze opdracht van ARB ontvangt, aan derden door te geven, zulks op straffe van vergoeding van alle schade, die hierdoor voor ARB zal ontstaan.

Toepasselijk recht en geschillenregeling

1. Op alle overeenkomsten tussen ARB en de opdrachtgever is het Nederlandse recht van toepassing, tenzij uitdrukkelijk anders wordt overeengekomen.
2. De Nederlandse tekst van deze opdracht en toelichtingen is verbindend en prevaleert boven vertalingen daarvan.
3. Geschillen tussen ARB en opdrachtgever kunnen ten alle tijden worden voorgelegd aan de gewone rechter in het arrondissement Amsterdam.

Aldus ondertekend:

De opdrachtgever:

plaats:

datum: